

ร่าง

เทศบัญญัติของเทศบาลตำบลบ้านตาต

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารบางประเภทในบริเวณเขตพื้นที่

พิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน)

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาล และโดยอนุมัติของผูวาระชากรจังหวัดอุดรธานี จึงตราเทศบัญญัติขึ้น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารบางประเภทในบริเวณเขตพื้นที่พิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน) พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อประกาศโดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลแล้วเจ็ดวันและวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้น

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลบ้านตาต

“เขตพื้นที่พิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน)” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดให้พื้นที่นั้นๆ เป็นที่พื้นที่พิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน) โดยอาศัยหลักฐานการจัดตั้งวัด วิสุคามสีมา และบริเวณพื้นที่โดยรอบบริเวณนั้นๆ

ข้อ ๔ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารมีความสูงเกินกว่า ๙ เมตร ขึ้นไป บริเวณพื้นที่โดยรอบพิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน) ในระยะ ๑ กิโลเมตร ดังต่อไปนี้

- ทิศเหนือ จดถนนห้วยท้อห้า
- ทิศใต้ จดถนนบ้านตาต-บ้านสุขสมบูรณ์และถนนคุ้มด้านมีชัย
- ทิศตะวันออก จดถนนไปหนองแต่น
- ทิศตะวันตก จดถนนบ้านตาต-คุ้มพรสวรรค์

ข้อ ๕ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารมีความสูงเกินกว่า ๑๒ เมตร ขึ้นไป บริเวณพื้นที่โดยรอบพิพิธภัณฑสถานธรรมเจดีย์หลวงตาพระมหาบัว (ญาณสัมปณโน) ในระยะ ๒ กิโลเมตร ดังต่อไปนี้

- ทิศเหนือ จดถนนประชาอุทิศ
- ทิศใต้ จดถนนบ้านตาด-บ้านสุขสมบูรณ์และห้วยโตนช้าง
- ทิศตะวันออก จดถนนบ้านตาด-บ้านหนองประเสริฐ
- ทิศตะวันตก จดถนนบ้านตาด-บ้านนิคมทหารผ่านศึก

ข้อ ๖ การวัดความสูงของอาคารตามข้อ ๔ และ ข้อ ๕ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗ เทศบัญญัตินี้มีให้ใช้บังคับการซ่อมแซมอาคารซึ่งยังคงสภาพหรือการดัดแปลงภายในตัวอาคาร โดยไม่เปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของตัวอาคาร

ข้อ ๘ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารก่อนเทศบัญญัติใช้บังคับให้คงกำหนดการก่อสร้างตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้จนแล้วเสร็จ

ข้อ ๙ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัติมีความผิดและต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านตาด รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกประกาศระเบียบ คำสั่งเพื่อใช้ในการปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๙

สมัย น้อยรามศุณย์
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านตาด